

# Anzeige

eines Bauvorhabens gem. § 25 (1) Z 1 - 15 O.ö. BauO 1994 LGBI 66/1994 idF LGBI 62/2021  
("Sonstige Bauvorhaben")

Ich / Wir zeige(n) hiemit der Baubehörde die beabsichtigte Ausführung des in der / dem  
angeschlossenen zeichnerischen Darstellung / Plan / Skizze<sup>1)</sup> vom  
dargestellten und näher beschriebenen Bauvorhabens

auf dem / den Grundstück / Grundstücken Nr.<sup>1)</sup>

EZ

KG

an.

1. **Anzeigender**

(Familien- und Vorname, Wohnanschrift, Tel.):

2. **Grundeigentümer / Miteigentümer**

(Familien- und Vorname, Wohnanschrift, Tel.):

.....  
(Unterschrift des Anzeigenden)

3. **Zustimmung des Grundeigentümers / der Miteigentümer**  
(nur in Fällen der Ziffer 12 - Abbruch)

Ich / Wir erteile(n) die Zustimmung zu der laut vorstehenden Anzeige  
beabsichtigten Ausführung des Bauvorhabens  
auf dem Grundstück / den Grundstücken Nr.  
KG

.....  
(Unterschrift des Grundeigentümers / der Miteigentümer)

Raum für amtliche  
Vermerke

<sup>1)</sup> Nichtzutreffendes streiche

**Beilagen:**

- Ausreichende Baubeschreibung einschließlich (Lage)Plan, zeichnerische Darstellung, Skizze udgl. bzw.
- Bauplan (einschließlich Lageplan und Baubeschreibung) zweifach<sup>3)</sup>, bzw. einfach bei einem digitalen Plan im max. Planformat DIN A3 <sup>2)</sup>
- Gutachten
- Energieausweis (soweit gem. § 36 Oö. BauTG 2013 erforderlich) <sup>3)</sup>

---

<sup>1)</sup> Nichtzutreffendes streichen

<sup>2)</sup> Nur für Bauvorhaben gem. § 25 Abs. 1 Z 2, Z 3 lit b und Z 11 Oö. BauO 1994, wobei für den Bauplan § 29 Abs. 2 und 5 sinngemäß gelten.

<sup>3)</sup> Nur für Bauvorhaben nach § 25 Abs. 1 Z 3 lit a

# ANZEIGEPLAN

Bauvorhaben:

Grst.Nr.:

EZ:

KG:

Bauwerber:

Name, Adresse, Tel.

Unterschrift

Grundeigentümer:

wenn vom Bauwerber abweichend

Unterschrift

Planverfasser:

Name, Adresse, Tel.

Unterschrift

behördliche Genehmigungsvermerke

*Maßstab Lageplan:	1:1000	1:500	* nichtzutreffendes streichen
*Maßstab Grundriß/Schnitt/ Ansichten:	1:100 1:50		Datum:

## Checkliste Plandarstellung Bauanzeige

Plandeckblatt mit Bezeichnung des Bauvorhabens, Angaben zum Bauwerber, Grundeigentümer (wenn verschieden vom Bauwerber), ev. Planverfasser und Bauführer, Unterschriften (wenn mehrere Antragsteller bzw. Eigentümer, immer von allen!)

Lageplan M 1:1000 oder 1:500, **mit Nordpfeil**

Farbgebung: Bestand - grau  
Neubau - rot  
Abbruch - gelb

Abmessungen des Gebäudes und Abstände zu den Grundgrenzen in m

Grundriss(e) M 1:100 oder 1:50, alle Maßangaben in cm

Der Grundriss ist ein waagrechtter Schnitt durch das Gebäude in 1 m über dem Fußboden. Im Grundriss sind darzustellen: Wandstärke, Tür- und Fensteröffnungen mit Bemaßung (Mindestgröße bei Türen 80/200), Nutzfläche des Raumes in m<sup>2</sup> (bei Schutzdächern Dachfläche in m<sup>2</sup>), Bodenbelag,

genaue Bezeichnung der Raumnutzung („Lager“, „Unterstand“ ist keine ausreichende Bezeichnung)

Farbgebung der Bauteile: Ziegel – rot  
Holz – braun  
Stahlbeton – blau  
Beton – grün  
Gipskarton - orange  
Metall – violett  
Bestand – grau  
Abbruch – gelb

Schnitt im gleichen Maßstab des Grundrisses mit Bemaßung in cm

Angabe des Decken-/Fußbodenaufbaus  
Dachaufbau mit Dachneigung  
Farbgebung wie im Grundriss

Alle Ansichten im gleichen Maßstab des Grundrisses mit Darstellung der Anbindung an das umgebende Gelände bzw. das bestehende Gebäude

Bezeichnung der Himmelsrichtungen

– **kein unmaßstäbliches oder perspektivisches Schaubild!**

Die Pläne können sowohl mit der Hand als auch mit dem Computer gezeichnet werden.

Alle Planbestandteile zusammenheften.

**Hinweis: Lassen Sie sich im Zweifelsfall von einem befugten Planverfasser (z.B. Baumeister, Zimmermeister, Architekt) beraten und unterstützen.**